

ГОДИШЕН ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31.12.2022 година

Одиторски доклад
Счетоводен баланс
Отчет за приходите и разходите
Отчет за паричните потоци
Отчет за собствения капитал
Приложение
Доклад за дейността

Представяващ:
Инж. Николай Димитров

Съставител:
Гергана Балева

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик на капитала
на „Благоустройствени строежи“ ЕООД
град Бургас

Квалифицирано мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Благоустройствени строежи“ ЕООД (дружеството), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2022 год. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащи оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в раздела на нашия доклад *Основание за изразяване на квалифицирано мнение*, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на дружеството към 31.12.2022 год. и за нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

Основание за изразяване на квалифицирано мнение

Дружеството е извършило преоценка на дълготрайни материални активи в противоречие на изискванията на Счетоводен стандарт 16, точка 7.1., както следва:

1. През 2016 г. е преоценена административна сграда на ул. „Иван Богоров“ № 20. Отчетната стойност на актива е завишена със сумата 898 х.лв., като е формиран преоценен резерв в собствения капитал на дружеството.

2. През 2022 г. е преоценена сграда (заведение за обществено хранене) разположена в „Парк Езеро“. Отчетната стойност на актива е завишена със сумата 789 х.лв., като е формиран преоценен резерв, записан в собствения капитал на дружеството.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят основание за нашето квалифицирано мнение.

Георги Дочев – регистриран одитор с диплома № 0016
Адрес: гр. Бургас, ул. „Сердика“ № 2Б, ет.3, офис 4
e-mail: georgi_dochev@abv.bg, тел: 056/ 84 – 52 – 08

0016
Георги Дочев
Регистриран одитор

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на точка 19. от Приложението (пояснителните бележки) към годишния финансов отчет, където се посочва, че натрупаните загуби на дружеството са с общ размер 1 589 х.лв., а краткосрочните пасиви превишават краткотрайните активи със сумата 729 х.лв. Тези обстоятелства, заедно с факта за отчетения неоснователно преоценъчен резерв с общ размер 1 687 х.лв. са индикатор, че е налице съществена несигурност, която би могла да породви значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие без подкрепата на едноличния собственик на капитала. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

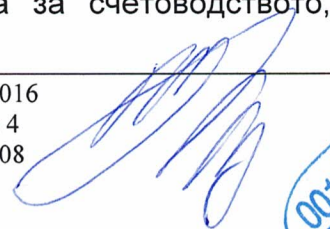
Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършвали, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.



Становище във връзка с чл.37, ал.6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

А) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовия отчет, съответства на финансовия отчет.

Б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето на достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за

въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- Получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използваните от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършения от нас одит.

Георги Дочев – д.е.с.
регистриран одитор



15 март 2023 година
гр. Бургас, ул. "Сердика" №26

"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД

ЕИК: 812232530

Счетоводен баланс

към 31.12.2022

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	тек.год.	предх.год.	Раздели, групи, статии	тек.год.	предх.год.
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	400	400
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки,	201	217	II. Резерв от последващи оценки	1736	954
Общо за група I:	201	217	III. Други резерви	14	14
II. Дълготрайни материални активи			IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1781	1035	- неразпределена печалба	-	-
- земи	91	102	- непокрита загуба	(1 437)	(1 320)
- сгради	1690	933	Общо за група IV:	(1 437)	(1 320)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	31	54	V. Текуща печалба (загуба)	(152)	(124)
3. Съоръжения и други	21	22	Общо за раздел А:	561	-76
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	1		Б. Провизии и сходни задължения	61	59
Общо за група II:	1834	1111	В. Задължения		
III. Отсрочени данъци	10	9	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	412	703
Общо за раздел А:	2045	1337	до 1 година	169	154
Б. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	243	412
I. Материални запаси			2. Получени аванси, в т.ч.:	101	12
1. Суровини и материали	81	80	до 1 година	101	12
2. Незавършено производство	159	7	над 1 година	-	-
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	116	65	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	864	666
- продукция	116	65	до 1 година	864	666
- стоки	0	0	над 1 година	0	
4. Предоставени аванси	4	1	4. Други задължения, в т.ч.:	1429	1206
Общо за група I:	360	153	до 1 година	1107	903
II. Вземания			над 1 година	322	303
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	832	713	- към персонала, в т.ч.:	85	70
над 1 година			до 1 година	85	70
Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0	над 1 година		
над 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.:	24	23
2. Други вземания, в т.ч.:	110	95	до 1 година	24	23
над 1 година			над 1 година		
Общо за група II:	942	808	- данъчни задължения, в т.ч.:	890	704
III. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година	890	704
- в брой	6	11	над 1 година		
- в безрочни сметки (депозити)	204	122	- концесионни задължения в т.ч.	257	276
Общо за група III:	210	133	до една година	72	75
Общо за раздел Б:	1512	1094	над една година	185	201
			Общо за раздел В, в т.ч.:	2806	2450
			до 1 година	2241	1735
			над 1 година	565	715
В. Разходи за бъдещи периоди	1	2	Г. Приходи за бъдещи периоди	130	0
Сума на Актива (А+Б+В)	3558	2433	Сума на Пасива (А+Б+В)	3 558	2433

Бургас, 15 февруари 2023

Съставител: 
Гергана Господинова Балева

Ръководител: 
инж. Николай Михайлов Димитров

Заверил съгласно доклад:

Георги Дочев, д.е.с.



"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД

ЕИК: 812232530

О Т Ч Е Т ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

За 2022 г.

хил. лв

хил. лв

РАЗХОДИ	2022		2021		ПРИХОДИ	2022		2021	
А. РАЗХОДИ	3 030	2 444			А. ПРИХОДИ	2 877	2 326		
I. Разходи за оперативната дейност	3 011	2 258			I. Приходи от оперативната дейност	2 877	2 326		
Намаление на запасите от продукция и незав. производство			22		Нетни приходи от продажби	2 180	1 880		
Разходи за материали и външни услуги в т.ч.:	1 971	1 210			в т.ч.: - продукция	1 827	1 674		
- суровини и материали	1 031	618			- услуги и наеми	347	198		
- външни услуги	940	592			- стоки	6	8		
Разходи за персонала, в т.ч.:	718	700			Увеличаване на запасите от продукция и незав. производство	203	-		
- разходи за възнаграждения	593	578			стопански начин	-	-		
- осигуровки свързани с пенсии	125	122							
Разходи за амортизация обезценки:	82	72			Други Приходи	494	446		
Други разходи, в т.ч.:	240	254			в т.ч. от финансираня	106	63		
Балансова ст-ст на продадени активи	130	129			II. Финансови приходи	-	-		
II. Финансови разходи	19	186			Други лихви и финансови приходи	-	-		
- Лихви и др. финансови разходи	19	186			III. Извънредни приходи	-	-		
III. Извънредни разходи	-	-			В. Счетоводна загуба	153	118		
Б. Счетоводна печалба	-	-							
В. Разходи за данъци от печалбата	(1)	6							
Разход за данък по данъчна декларация		7							
Активи по отсрочени данъци	(1)	(1)							
Г. ПЕЧАЛБА	-	-			Г. ЗАГУБА	152	124		
ВСИЧКО РАЗХОДИ:	3 029	2 450			ВСИЧКО ПРИХОДИ:	3 029	2 450		

Дата на съставяне:
Бургас, 15 февруари 2023

Съставител: 

Гергана Господинова Балева

Ръководител: 

инж. Николай Михайлов Димитров

Заверил съгласно доклад:

Георги Дочев, д.е.с. 

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

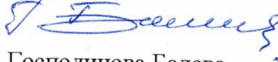
"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД

ЕИК: 812232530

ОТЧЕТ за паричните потоци За 2022 г.

Наименование на паричните потоци	ХИЛ. ЛВ 2022			ХИЛ. ЛВ 2021		
	Постъп ения	Плащан ия	Нетен поток	Постъп ения	Плащан ия	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	3 018	2 766	252	2 221	2 301	(80)
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 018	1 874	1 144	2 171	1 270	901
Парични потоци от трудови възнаграждения	-	708	(708)	-	699	(699)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др. подобни	-	7	(7)	-	94	(94)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	18	(18)	2	20	(18)
Плащания при разпределение на печалби	-	-	-	-	3	(3)
Други парични потоци от основна дейност	-	159	(159)	48	215	(167)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	-	9	(9)	-	106	(106)
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	9	(9)	-	-	-
Парични потоци, свързани с договор за концесия	-	-	-	-	106	(106)
В. Парични потоци от финансова дейност	-	166	(166)	-	154	(154)
Парични потоци, свързани със заеми	-	154	(154)	-	136	(136)
Парични потоци от лихви, и други подобни	-	12	(12)	-	18	(18)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през годината	3 018	2 941	77	2 221	2 561	(340)
Д. Парични средства в началото на годината			133			473
Е. Парични средства в края на годината			210			133

Дата на съставяне:
Бургас, 15 февруари 2023

Съставител: 
Гергана Господинова Балева

Ръководител: 
инж. Николай Михайлов Димитров

Заверил съгласно доклад
Георги Дочев, д.е.с.

0016 Георги Дочев
Регистриран одитор

"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД

ЕИК: 812232530

ОТЧЕТ за собствения капитал За 2022 г.

ХИЛ. ЛВ

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на годината	400	954	14		(1 320)	(124)	(76)
2. Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	(152)	(152)
3. Разпределение на печалба в т.ч. За дивиденди	-	-	-	-	-	-	-
4. Покриване на загуба	-	-	-	-	(124)	124	-
5. Последващи оценки на активи	-	789	-	-	-	-	789
6. Други изменения в собствения капитал	-	(7)	-	-	7	-	-
7. Салдо към края на годината	400	1 736	14	-	(1 437)	(152)	561

Дата на съставяне:
Бургас, 15 февруари 2023

Съставител: 
Гергана Господинова Балева

Ръководител: 
инж. Николай Михайлов Димитров

Заверил съгласно доклад:

Георги Дочев, д.с.с. 



I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Благоустройствени строежи” ЕООД е регистрирано по фирмено дело 3073 от 1995 г. в Бургаски окр.суд и е пререгистрирано в Търговския регистър.

Предметът на дейност на дружеството е извършване на ремонтно – възстановителни и строителни работи, добив и производство на инертни материали, извършване на услуги с автотранспорт и строителна механизация, отдаване под наем на активи.

Към 31 декември 2022 г. средно-списъчният брой на персонала в дружеството е 49 души

През 2022 година. дружеството се управлява и представлява от инж. Николай Димитров. Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен от ръководството на дружеството на 16.02.2023 г.

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните счетоводни стандарти, приети от Министерския съвет на България.

Считано от 1 януари 2008 г. в НСС са внесени промени, част от които се отнасят до приетата от дружеството счетоводна политика. Ръководството на дружеството е взело пред вид настъпилите промени и адекватно ги е оповестило на съответните места по-нататък.

Настоящият индивидуален годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на баланса. Всички данни за 2022 и за 2021 години са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. През 2022 година не са настъпили промени в счетоводните политики.

2. Сравнителни данни

При необходимост някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2021 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за отчетната 2022 година.

3. Счетоводни предположения и приблизителни оценки

Приложимите счетоводни стандарти изискват от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

III. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

Дружеството е възприело счетоводна политика, при която наличните към 31 декември на съответната година активи и пасиви се класифицират в счетоводния баланс като нетекущи и текущи.

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

3.1.1. Нетекущи материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и

Приложение към финансовия отчет към 31 декември 2022г.

намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Ежегодно, към датата на баланса, ръководството на дружеството анализира дали има индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай, че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава.

Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лв.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират в неговата първоначална стойност. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, за който се отнасят. Придобитите по финансов лизинг дълготрайни материални активи се отчитат по същия ред, по който се отчитат собствените материални активи.

Дружеството притежава пълни права върху собствеността на ДМА, а за недвижимите имоти притежава валидни нотариални актове.

Дружеството е предоставило като обезпечение по отпуснат банков заем от 2016 година дълготрайни материални активи, възлизащи на обща стойност 1990 хил. лева, в това число:

-Чрез договорна ипотека на недвижими имоти- 930 хил. лв

-Чрез залог на движими вещи- 1 060 хил. лв

С цел обезпечаване на заема в края на 2015 г. Дружеството е извършило преценка на офис сградата на ул.Иван Богоров №20 до размера на данъчната и оценка. Ефектът от преценката 897 х.лв е представен в баланса като резерв от последващи оценки. През 2022 година Дружеството е преценило сграда находяща се в Приморски парк Бургас. Ефектът от преценката е 789 х. лв., представен в баланса като резерв от последващи оценки.

Дружеството не използва в дейността си чужди активи.

Дружеството е отдало под наем собствени недвижими имоти сгради с балансова стойност към датата на отчета 308 хил. лв.

3.1.2. Нетекущи нематериални активи са оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

В началото на 2018 година ръководството подписа договор с Министерство на енергетиката за предоставяне право на ползване (концесия) на кариера Банево за добив на карьерни материали за срок до 2035 година. Концесионният договор е заприходен като нематериален актив и оценен първоначално в Баланса по приблизителна оценка, равна на минималните плащания за концесионни такси за срока на концесията (точка 4.3.) от НСС 38 Нематериални активи, възлизащи на 279 хил.лв.

Дружеството е приело, че разликата до фактическия размер на концесионните годишни такси ще се отчита като разходи за външни услуги/ наеми/.

Амортизация на нетекущите активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизации не се начисляват на земите и на дълготрайните активи, които са в процес на изграждане. Амортизационните норми, са определени от ръководството в съответствие с полезния живот на съответните групи дълготрайни активи. По групи активи са прилагани следните счетоводни амортизационни норми:

Групи дълготрайни активи	2022	2021
Сгради, конструкции и съоръжения	1% - 4 %	1% - 4 %
Машини и оборудване	4 %-30 %	4 %-30 %
Транспорти средства, пътища и площадки	15%-30 %	15%-30 %
Други дълготрайни материални активи	15 %-50%	15 %-50%
Компютри, софтуер и право на ползване	50 %	50 %
Концесия	5,88%	5,88%

В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

3.1.3. Дългосрочните инвестиции се оценяват и се представят по цена на придобиване като периодично се тестват за обезценка. Обезценката се начислява в отчета за приходите и разходите, така че да отразява възстановимата стойност на направената инвестиция.

3.1.4. Дългосрочните вземания в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към 31 декември всяка година и намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. На база на преглед на вземанията към края на годината се извършва преценка за загубите от обезценка и несъбираемост. Обезценката се начислява, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да бъде в състояние да събере номиналната стойност на възникналите вземания в съответствие с условията по сделката.

3.2. Текущи (краткотрайни) активи

3.2.1. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване, а оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. Готовата продукция се оценява по стойността на основните производствени разходи. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност.

3.2.2. Краткосрочните вземания в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2022 г.

3.2.3. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2022 г. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банкови сметки, в касата на дружеството, както и невъзстановените суми от подотчетни лица.

3.3. Основен капитал

На 12.01.2016 г. е вписано в търговския регистър увеличение на капитала с 342 х.лв. Към 31.12.2022 г. капиталът е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация – 400 хил.лв.

3.4. Задължения

3.4.1. Дългосрочните и краткосрочните задължения са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2022 г. Лихвоносните банкови заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена със съответните разходи по отпускане на заемите. Частта от заемите, дължима в рамките на 12 месеца от датата на баланса, се класифицира като текущи задължения, а частта дължима след 12 месеца от датата на баланса се представя като нетекущи задължения.

3.4.2. Задължения към персонала

3.4.2.1. Платен годишен отпуск

Дружеството признава като текущи разходи и като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

3.4.2.2. Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици.

4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по курс на БНБ към датата на признаването им в отчета за приходите и разходите.

5. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2022 г. и за 2021 г. дружеството е субект на корпоративно данъчно облагане при данъчна ставка в размер на 10 % върху облагаемата печалба. Данъчната ставка за корпоративно облагане в България за следващата финансова 2023 година остава непроменена - 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

6. Справедливи стойности

Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност (търговски вземания и задължения), поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност. При дългосрочните предоставени заеми приблизителната оценка на справедливата им стойност е чрез дисконтирането на техните бъдещи парични потоци на база на усреднени пазарни лихвени проценти към датата на баланса. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства и икономическа среда в България представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовите отчети.

7. Свързани лица

Дружеството е свързано лице с Община Бургас, която притежава 100 % от дяловете на Капитала на Дружеството, както и с всички общински фирми. Сделките с тях не се отклоняват по цени и условия от сделките с трети страни.

8. Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните текущи активи на Дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да го получат.

През 2022 година Дружеството не е плащало дивидент на Община Бургас.

9. Нетекущи активи**9.1. Нетекущи (дълготрайни) материални активи**

	<i>хил. лв.</i>					
	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения и други	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	Общо ДМА
Отчетна стойност:						
Салдо на 1 януари 2022	102	1,201	1,235	427	-	2,965
Постъпили		-	1	8	1	10
Излезли	11	7	10	55	-	83
Преоценка		789				789
Салдо на 31. 12.2022	91	1,983	1,226	380	1	3,681
Нагр. амортизация:						
Салдо на 1 януари 2022		268	1,181	405		1,854
Амортизация за периода		33	24	9		66
Амортизация на излезлите		7	10	55		72
Салдо на 31.12.2022		293	1,195	359		1,848
Балансова стойност на 31.12.2021	102	933	54	22	0	1,111
Балансова стойност на 31.12. 2022	91	1,690	31	21	1	1,834

9.2. Нетекущи нематериални активи

9.2.1. Нетекущите нематериални активи на Дружеството представляват програмни продукти, които към 31.12.2022 година са напълно амортизирани.

9.2.2. На 30.03.2018 година е сключен договор с Министерство на енергетиката за предоставяне на концесия на Кариера Банево. В отчета към нетекущи актива са включени права за експлоатация на находище Банево за срок от 35 години. Добиват се строителни материали – андезити и андезитови туфи. Правата са оценени чрез минималните концесионни такси дължими съгласно договора.

Концесионни такси

	31.12. 2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Минимални концесионни такси	279	279
Амортизация	78	62
В края на периода:	201	217

9.3. Дългосрочни вземания -няма**9.4. Отсрочени данъчни активи**

	31.12. 2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
В началото на периода	9	8
Начислени (обратно проявление) за периода	4	4
Обратно проявление за периода	(3)	(3)
В края на периода:	10	9

9.5. Разходи за бъдещи периоди

	31.12. 2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Предплатени застраховки	1	2
В края на периода:	1	2

10. Текущи активи

10.1. Материални запаси

	31.12. 2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Продукция	116	65
Суровини и материали	81	80
Незавършено производство	159	7
Стоки	-	-
В края на периода:	356	152

10.2. Краткосрочни вземания и предоставени аванси

	31.12. 2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти и доставчици по аванси	836	714
в т.ч. вземания от клиенти за наеми	210	264
Вземания по съдебни спорове	81	81
Присъдени вземания	-	-
Други вземания	29	14
Корпоративен данък за възстановяване	-	-
В края на периода:	946	809

Към 31.12.2022 вземанията от клиенти и доставчици по аванси са потвърдени на 95.62%.

По значими непотвърдени вземания са:

Фън груп ООД – 1 х. лв, БГ Нова АД – 7 х.лв., Билдникс ЕООД – 17 х.лв., СБАЛПФЗ – Бургас ЕООД – 11 х. лв.

10.3. Парични средства

	31.12. 2022	31.12.2021
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в брой	6	11
Разплащателни сметки в т.ч.	143	63
Специална сметка/по провизии за рекултивация/	61	59
В края на периода:	210	133

Същността на специалната сметка е разяснена в т.12 от настоящото приложение.

11. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

11.1. Основният капитал на дружеството е в размер на 400 460 лв. и е изцяло внесен. Едноличен собственик на капитала е Община Бургас, както следва:

Съдружник	Брой дялове	Стойност	Платени	Относителен дял
Община Бургас	100	400 460	400 460	100%
ОБЩО:	100	400 460	400 460	100%

11.2.Резерви	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Резерв от последващи оценки	1,736	954
Други резерви	14	14
Общо резерви:	1,750	968

11.3. Финансови резултати от минали години	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Неразпределена печалба от минали години	-	-
Непокрита загуба от минали години	(1,437)	(1,323)
Общо:	(1,437)	(1,320)

11.4. Финансов резултат	2022 хил. лв.	2021 хил. лв.
Текуща печалба (загуба)	(152)	(124)

12. Провизия за задължения

През 2021 в раздел Б „Провизии на задължения“ в пасива на баланса е представено задължение за ликвидация или консервация на кариера Банево и рекултивация на засегнатите земи в размер на 59 х. лв. Сумата е внесена в откритата специална разплащателна сметка, на база сключен договор между ОББ АД, Благоустройствени строежи и Министерски съвет на Република България. През 2022г. са начислени 2 х.лв разход за рекултивация и сумата е внесена в специалната разплащателна сметка. Към 31.12.2022 има заделени общо 61 х. лв. за ликвидация и консервация на кариера Банево.

13. Задължения

13.1.1. Дългосрочни задължения по банков кредити

Към 31 декември 2022г. дружеството има неиздължен банков кредит в размер на 412 х.лв. към Банка ОББ. Годишният лихвен процент по редовна главница е в размер, равен на Променливия лихвен процент в размер на референтния лихвен процент на ОББ/РЛП/ за периода на действие на договора плюс 1,5% пункта надбавка годишно, но не по-малко от 2,5% годишно.

Парите по заема бяха използвани изцяло за погасяване на задължения за лихви към Националната агенция по приходите. На 05.05.2020 г. се сключи анекс към договора за кредит, с който бе въведен гратисен период от шест месеца, като крайния срок на издължаване на главницата се удължи до 20.01.2025 г. Сключването на анекса е вследствие на кризата, предизвикана от пандемия с Covid-19. Бъдещите погасителни вноски са както следва:

	Погасителни вноски в хил. лв	Отчетна стойност в хил. лв.
В рамките на една година	178	169
Между осем и девет години	247	243
Общо вноски по заема	425	412
Намалени със сумите, представляващи финансови разходи	(13)	-
Справедлива стойност	412	412

13.2. Текущи (краткосрочни) пасиви

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Получени аванси	101	12
Задължения към доставчици и клиенти	864	666
Данъчни задължения	890	704
В т.ч. за 50% от наеми	840	671
Краккосрочна част от кредит	169	154
Задължения към персонала	85	70
в т.ч. компенсиреми отпуски	34	27
Задължения за социално и здр.осигуряване	24	23
в т.ч. компенсиреми отпуски	7	6
Концесионни такси	72	75
Задължения за гаранции	35	25
Други задължения	1	6
В края на периода:	2,241	1,735

Към 31.12.2022 г., задълженията към доставчиците и клиентите по аванси са потвърдени на 99,09%. По значими непотвърдени задължения са към Александър Кръстанов – 7 х. лв. и клиенти по аванси – 1 х.лв..

14. Приходи

14.1. Приходи от продажби

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Приходи от продажба на продукция	1,827	1,674
Приходи от услуги	347	198
В т.ч. приходи от наеми	162	140
Приходи от продажба на стоки	6	8
Общо:	2,180	1,880

14.2. Други приходи от дейността

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Други приходи:		
в т.ч. от мярка 60/40	-	48
от компенсация за ел. енергия	106	15
Продажба на ДА	90	2
Продажба на ВСМ	297	376
Други	1	5
Общо:	494	446

14.3. Суми с корективен характер

	2022	2021
	хил. лв.	хил. лв.
Р-ди за придобив. активи ст. начин	-	-
Увеличение на запасите от продукция и незав. пр - во	203	-
Общо:	203	-

15. Разходи	2022	2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
15.1. Разходи за материали		
Разходи за основни материали	440	298
Разходи за горивни и см. материали	205	130
Разходи за ел.енергия	295	167
Спомагателни материали	7	5
Разходи за вода	-	6
Разходи за СМР	67	-
Други разходи за материали	17	12
Общо:	1,031	618

15.2. Разходи за външни услуги	2022	2021
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Договори с подизпълнители	216	-
Разходи за нает транспорт	463	372
Концесионна такса	90	92
Разходи за охрана	36	35
Разходи за текущ ремонт	50	11
Разходи за застраховки	12	12
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	11	11
Консултански и други договори	4	5
Рекламни услуги	1	-
Разходи за граждански договори	4	2
Други разходи за външни услуги	53	52
Общо:	940	592

15.3. Разходи за амортизация и обезценка	2022	2021
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Разходи за амортизация	82	72
Обезценка на вземания по липси и начети	-	-
Общо:	82	72

15.4. Разходи за персонала	2022	2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил.лв</i>
Разходи за възнаграждения	557	544
Разходи за неизползвани отпуски	7	5
Разходи за осигуровки	118	115
Разходи за осигуровки за непозлзвани отпуски	1	1
Начислени разходи за възнагр.на управителя	35	35
Общо:	718	700

15.5. Други оперативни разходи	2022	2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Балансова стойност на продадените активи	130	129
Провизия за рекултивация	3	3
Разходи по предоставени ваучери	12	13
Отписани вземания	-	38
Разходи за данъци и такси	22	21
Храна по наредба 11	59	34
Болнични работодател	5	4
Брак на активи	-	1
Други	9	11
Общо:	240	254

15.6. Финансови разходи	2022	2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Раходи за лихви	15	180
Други финансови разходи	4	6
Общо:	19	186

15.7. Суми с корективен характер	31.12. 2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Нам.запасите от пр-я и нез.пр-во	0	22
Общо:	0	22

15.8. Разходи за данъци върху печалбата

Към 31 декември 2022г. изравняването на разходите за данъци върху печалбата е извършено по следния начин:

	31.12. 2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Счетоводен финансов резултат преди данъци	(153)	(118)
Разход за данък по приложимата данъчна ставка от 10% за 2020 г (2019 г.: 10%)	(0)	(7)
Нетен ефект от данъчни разлики	1	1
Счетоводен финансов резултат след данъци	(152)	(124)

Към 31 декември 2022г. компонентите на разходите за данъци върху доходите за годините, приключващи на 31 декември 2022 г. и 2021 са както следва:

	31.12. 2022	31.12.2021
	<i>хил. лв.</i>	<i>хил. лв.</i>
Разходи за текущи данъци	0	7
Ефект от временни данъчни разлики	(1)	(1)
Разходи за данъци върху печалбата	(1)	6

16. Оповестяване на сделките със свързани лица

Дружеството е свързано лице с Община Бургас, която притежава 100 % от дяловете на Капитала на Дружеството, както и с всички общински фирми. Сделките с тях не се отклоняват по цени и условия от сделките с трети страни.

През годината дружеството е извършвало сделки със свързани лица, както следва:

16.1 Отчетени разходи:

През 2022 г. няма отчетени разходи със свързани лица.

16.2 Отчетени приходи със свързани лица:

Фирма	Вид на сделката	Сума в х. лв 2022	Сума в х. лв 2021
Чистота ЕООД	Зимно почистване	15	12
ОП Обреден комплекс Бургас	Услуги по СМР	0	33
ОП Общински имоти	Услуги по СМР	31	0
ОП Транспорт	Услуги по СМР	9	0
ОП Туризъм	Услуги по СМР	16	0
Медицински център II	Услуги по СМР	50	0
Домашен социален патронаж	Услуги по СМР	50	0

16.3. Задължения към свързани лица – Към 31.12.2022г. Благоустройствени строежи ЕООД има задължение за 50% от събраните наеми към Община Бургас в размер на 833 хил.лв.

16.4. Вземания от свързани лица – Към 31.12.2022 г. дружеството няма вземания от свързани лица.

17. Събития след датата на финансовия отчет

17.1. След датата на съставяне на този финансов отчет до приемането му от едноличния собственик не са настъпили събития, които да доведат до промяна на отчета.

17.2. Събития след датата на баланса, които подлежат на оповестяване:

През 2023 година ще продължи производството и продажбата на инертни материали в кариера Банево, като очакванията са за увеличаване на търгуваните обеми, предвид отмененото извънредно положение в резултат на Covid-19.

През 2023 г. Дружеството ще продължава да изпълнява СМР възложени от Община Бургас и други клиенти.

Ръководството предвижда през 2023 година да участва в „Програмата за възстановяване и устойчивост на България“ по стълб „Зелена България“ за изграждане на фотоволтаична система за собствени нужди.

18. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения, при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на продукцията и услуги, предоставяни от

Приложение към финансовия отчет към 31 декември 2022г.

дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

18.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от евро.

18.2. Лихвен риск

През 2022 г. Дружеството ползва банков кредит, поради което е изложено на лихвен риск, изразяващ се в това, паричните потоци свързани с банковия кредит могат да варират, поради промяна в пазарните лихвени проценти.

18.3. Ценови риск

Дружеството не е изложено на значим ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

18.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

18.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

19. Несигурности

През 2022 година Дружеството е на загуба 152 х. лв.

Непокритата загуба към 31.12.2022 г. е в размер на 1 437 х. лв. През 2022 година Дружеството е преценило сграда находяща се в Приморски парк Бургас. Ефектът от преоценката е 789 х. лв., представен в баланса като резерв от последващи оценки.

Регистрираният в съда капитал е 400 хил. лв., а собственият капитал в резултат на текущата загуба и непокритите загуби от минали години е 561 х. лв.

Краткосрочните пасиви на дружеството възлизат на 2,241 хил. лв./срещу 1,735 хил. лв в предходната година/ и превишават краткосрочните активи, които възлизат на 1,512 хил. лв., с 729 хил. лв.

Ръководството следи текущо ликвидността, и обслужва текущите си задължения, като все още има недостиг на оборотни средства и поради високата инфлация изпитва още по-голяма несигурност за икономическите резултати през 2022 година, както и през 2023 година.

Настоящия отчет е изготвен в съответствие с принципа на **действащо предприятие** и ръководството счита, че с подкрепата на едноличния собственик, в лицето на Община Бургас, то ще остане такова.

20. Условни активи и пасиви

20.1. Поети задължения към трети лица – гаранции, издадени акредитиви в полза трети лица и други:

По Договор с общ лимит за банков кредит- овърдрафт и за издаване на банкови гаранции „Малки и средни предприятия“ № MS16-00090/01.08.2016г.:

Валута и размер на кредита - 350 000 BGN, от които 150 000 BGN под формата на овърдрафт и 200 000 BGN за издаване на банкови гаранции

Срок на кредита – 60мес. /падеж - 21.06.2024 г./

Вид на кредита – овърдрафт и лимит за банкови гаранции

Остатък по главницата към 31.12.2022 г. от лимита –овърдрафт – 0,00 BGN

Предоставена от Благоустройствени строежи ЕООД гаранция в полза на Министерство на енергетиката в размер на 130 516 лв

Предоставена от Благоустройствени строежи ЕООД гаранция в полза на Министерство на труда и социалната политика за срок от 17.10.2022 до 03.06.2023 година в размер на 70 хил. лв

Предоставени в полза на Благоустройствени строежи ЕООД гаранции от трети лица – няма.

20.2. Условни задължения, свързани с пенсии- няма

21. Финансови показатели

Въз основа на информацията, предоставена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2022 година, представяме следните показатели, получени в резултат на финансово-счетоводен анализ:

Показатели	Текуща година	Предходна година
Рентабилност:		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажбите	(0,0528)	(0,0533)
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	(0,2709)	-
Коефициент на рентабилност на пасивите	(0,0542)	(0,0494)
Коефициент на рентабилност на активите	(0,0427)	(0,051)
Ефективност:		
Коефициент на ефективност на разходите /приходи: разходи/	0,9495	0,9517
Коефициент на ефективност на приходите /разходи: приходи/	1,0532	1,0507
Ликвидност:		
Коефициент на обща ликвидност	0,6747	0,6305
Коефициент на бърза ликвидност	0,5141	0,5424
Коефициент на абсолютна ликвидност	0,0937	0,0767

Съставител:

Гергана Балева

Управител:

инж. Николай Димитров

15.02.2023 г.

Бургас.